

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23 кор. 2А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-1 990,14 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	778 871,88 Р
1.2.1.	за содержание дома	317 997,15 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	367 881,81 Р
1.2.3.	за услуги управления	92 992,92 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	791 307,72 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	764 907,72 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	26 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	891 877,45 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-102 559,87 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	2 141,36 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 105,52 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,21%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	92992,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27217,44
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31753,68
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	46723,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	907,25
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	55342,13
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	97075,54
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3175,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15428,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			40373,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				480887,38
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3288,35	1150,92
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				44300,44
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	6,00	шт	2148,68	12892,08
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	шт	689,05	1378,10
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	20,00	м3	1501,51	30030,26
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14.50	100 м2	320,14	4642,07
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				13415,49
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4.00	100 м2	47,84	956,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4.00	100 м2	50,55	1213,10
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 4.00	100 м2	39,86	5899,65
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	6,10	м3	784,64	4786,33
Итого				68295,25

Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	9,00	м2	667,63	6008,70
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	3,00	шт	663,87	1991,61
Ремонт подъездов				
Стены				4195,06
Клеевая окраска стен	12,00	м2	56,59	679,14
Окраска стен масляная	18,00	м2	195,33	3515,92
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений по договору	1100,00	м2	2,55	2806,66
Итого				15002,03
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 11.27	100 м2	137,30	9284,26
				77342,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				6918,76
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	713,95	713,95
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,56	1000м3	143,85	2094,36
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	196,46	3536,32
Смена фитингов	1,00	шт	574,13	574,13
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	196,60	3538,71
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	577,00	м	112,98	65190,70
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 15.00	м	112,99	1694,80
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,56	1000м3	1087,77	15836,90
				129027,28
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	2,00	м	1360,79	2721,58
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	2,00	м	1050,40	2100,80
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	747,12	747,12
Отопление				123457,78
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1040,43	1040,43
Смена стальных труб на РР d20	4,00	м	1272,91	5091,64
Смена стальных труб на РР d25	56,00	м	840,30	47056,66
Смена стальных труб на РР d32	4,00	м	1091,15	4364,58
Смена стальных труб на РР d40	40,00	м	747,29	29891,79
Смена стальных труб на РР d50	40,00	м	900,32	36012,67
				55042,45
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	50,00	шт	1022,81	51140,56
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	997,95	2993,86
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	908,03	908,03
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусороприемного клапана с использованием электросварки	1,00	мест	1302,52	1302,52
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	6167,26	6167,26
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				8604,46
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 6.00	шт	7,43	891,23
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 226.20	м2	2,08	8016,20
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 226.20	м2	-1,34	-302,97
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 6.00	подъезд	187,42	2249,02
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 27.00	м2	11,18	3620,82
Итого				308477,94
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				89112,17
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 6.00	подъезд	402,50	91769,25
Итого				89112,17

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 878,56 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":


Бычкова Т.П.
